




ООО «Кузбасская Проектная Организация»  
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.  
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»  
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«  »            20   г.

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:  
Кемеровская область, г. Прокопьевск,  
ул. Ноградская, д.8

Шифр: 28/21-ПЗУ

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО «Кузбасская  
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«  »            20   г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«  »            20   г.

Полномочные представители МКД

 / И.С. Кравченко /

«  »            20   г.

г. Прокопьевск 2021

## Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Ноградская постройки пятидесятых годов прошлого века расположен в Центральном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон                  | - I, I В               |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С                  |
| - расчетное значение веса снегового покрова      | - 2,4 КПА              |
| - нормативное значение ветрового давления        | - 38 кг/м <sup>2</sup> |
| - расчетная сейсмичность                         | - 7 баллов.            |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт парковок;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

28/21-ПЗУ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инженер		Дмитраченко К.С.		
Нач. отдела		Трутнев А.А.		
ГИП		Трутнев А.А.		
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, д.8.				
Лит.	Лист	Листов		
	2	10		
ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

### Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

### Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1,0м.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	3
2.	Общая площадь	м <sup>2</sup>	2377,1
3.	Год ввода	г.	1958
4.	Количество квартир	шт.	18
5.	Количество нежилых помещений	шт.	5

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

28/21-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

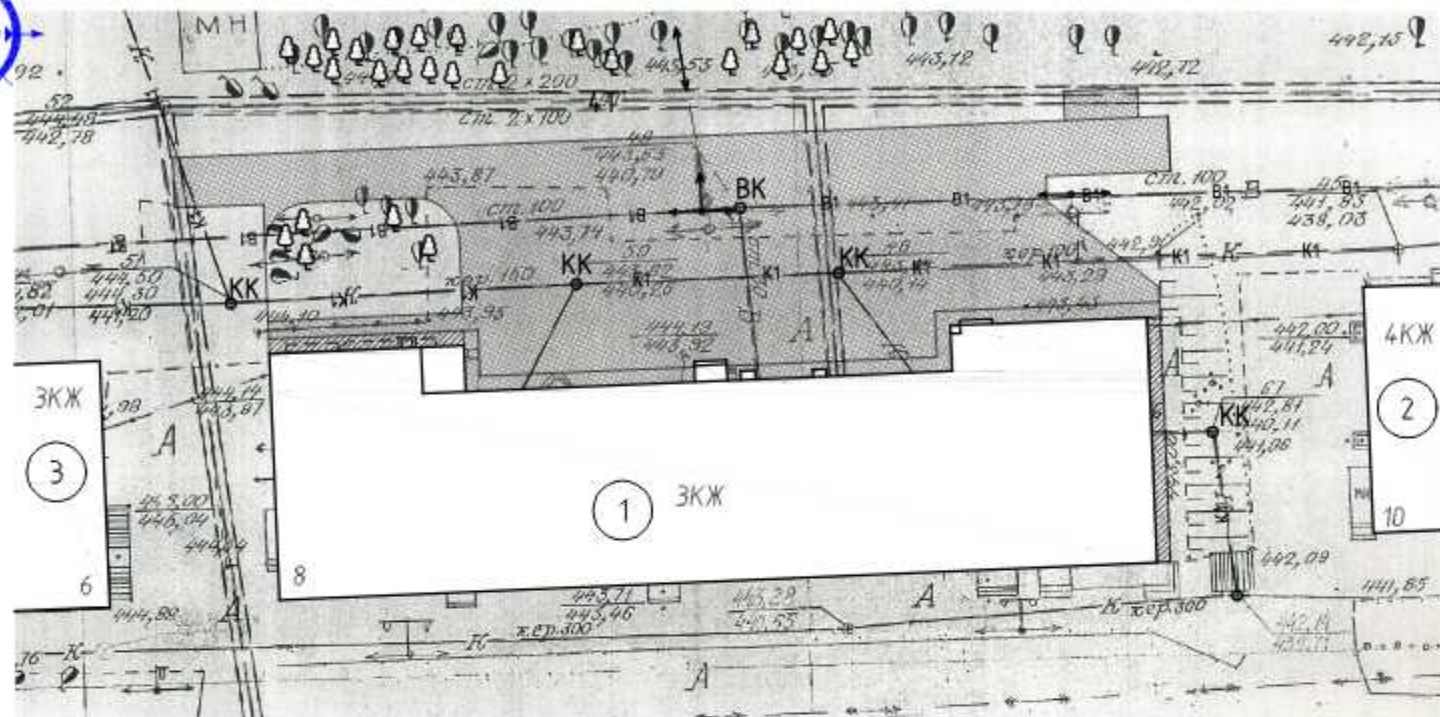
Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	<b>РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ</b>		
1.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м <sup>2</sup>	731,92
1.2	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 219,22 м <sup>2</sup> экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м <sup>3</sup> с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м <sup>3</sup>	68,46
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 512,7 м <sup>2</sup> экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м <sup>3</sup> с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м <sup>3</sup>	82,01
3.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 50 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	2,45
3.3	Разработка грунта толщиной 160 мм вручную на площади 2,45 м <sup>2</sup> с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м <sup>3</sup>	0,4
1.4	Планировка площадей механизированным способом	м <sup>2</sup>	731,92
1.5	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационные колодцы)	шт./м3	2/0,2
1.7	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводные колодцы)	шт./м3	1/0,1
1.8	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	2/0,2
1.10	Установка люка чугунного среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125)–К–1–60 (70 кг)	шт.	2
1.11	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,1
1.12	Установка люка чугунного среднего на водопроводный колодец С (В125)–В–1–60 (70 кг)	шт.	1
1.13	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м <sup>2</sup>	731,92
1.14	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	731,92
1.15	Розлив битума на площади 731,92 м <sup>2</sup>	тн.	0,58
1.16	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м <sup>3</sup> на 1000м <sup>2</sup> покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м <sup>2</sup>	731,92
1.17	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 150 мм	м <sup>2</sup>	2,45
1.18	Розлив битума на площади 2,45 м <sup>2</sup>	тн.	0,002
1.19	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 60 мм	м <sup>2</sup>	2,45
2	<b>РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК</b>		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	15,78




Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	28/21-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------





Условные обозначения:

-  - дерево
-  - разборка асфальтобетонного покрытия
-  - разборка бетонной отмостки

1. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
  - Валка деревьев с корчеванием пней: тополь  $\varnothing 0,72$  м-4 шт.,  $\varnothing 0,6$  м-2 шт.,  $\varnothing 0,52$  м-2 шт.,  $\varnothing 0,4$  м-11 шт.,  $\varnothing 0,32$  м-3 шт., клен  $\varnothing 0,32$  м- 3 шт.,  $\varnothing 0,28$  м-1 шт., рябина  $\varnothing 0,1$  м- 1 шт.
  - Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 82,01 м<sup>3</sup>.
2. Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Экспликация зданий и сооружений

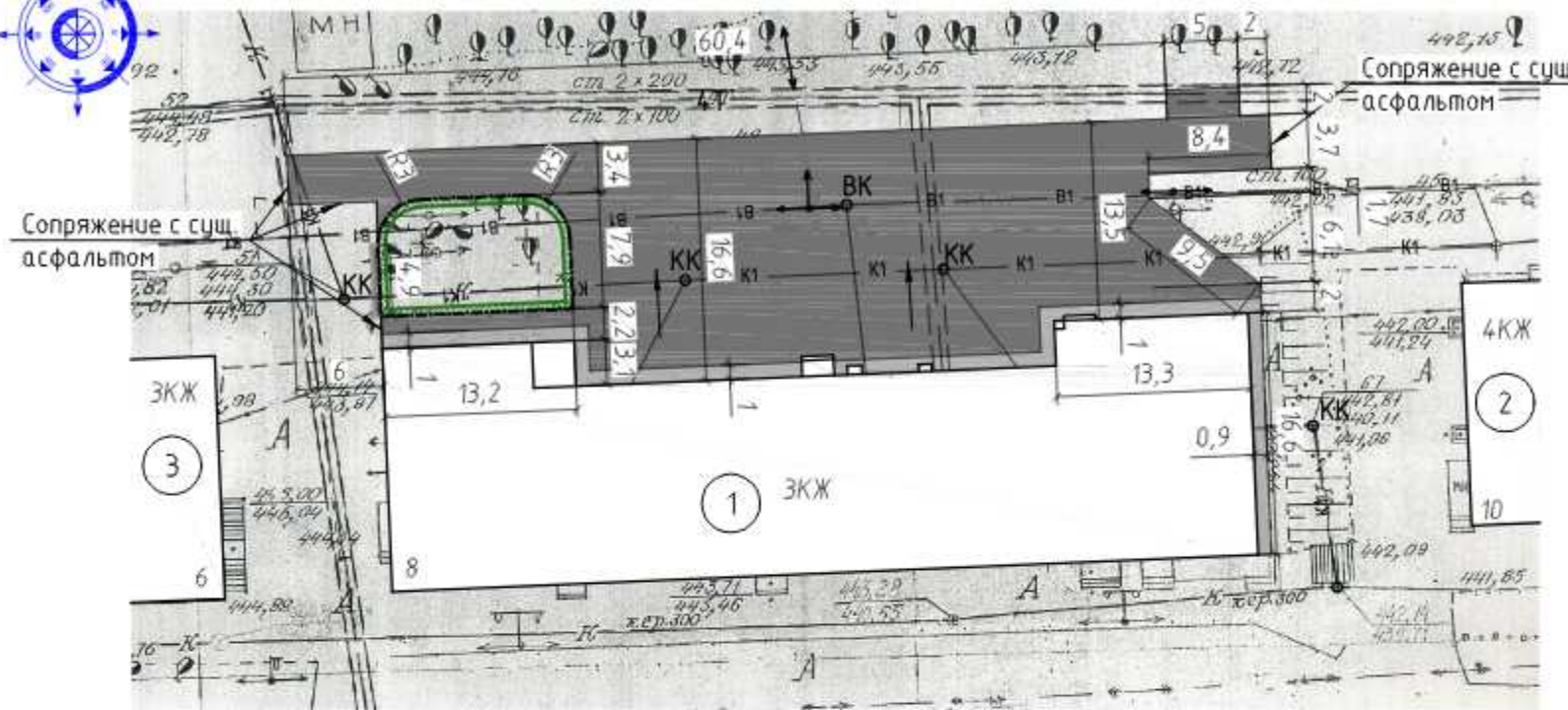
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Ноградская, д.8)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Ноградская, д.10)	сущ.
3	Жилой дом (ул. Ноградская, д.6)	сущ.

						28/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Ноградская, д.8.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	6	9
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Подготовительные работы	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		



### Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
	Дворовой проезд и парковка			734,37			
	Пешеходные дорожки			15,78	БР.100.20.8	37	
	Озеленение			18,87			
	Отмостка			78,56			



СОГЛАСОВАНО:  
 Полномочные представители МКД

ул. Ноградская, д. 8  
 / Крабченко И.С. /

#### Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- граница забоза грунта
- направление уклона асфальтового покрытия
- существующее асфальтобетонное покрытие

#### Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина внесения растительной земли 0,5 мп.
- Выполнить замену плит перекрытия колодцев. Выполнить выравнивание колодцев до уровня асфальтового покрытия.

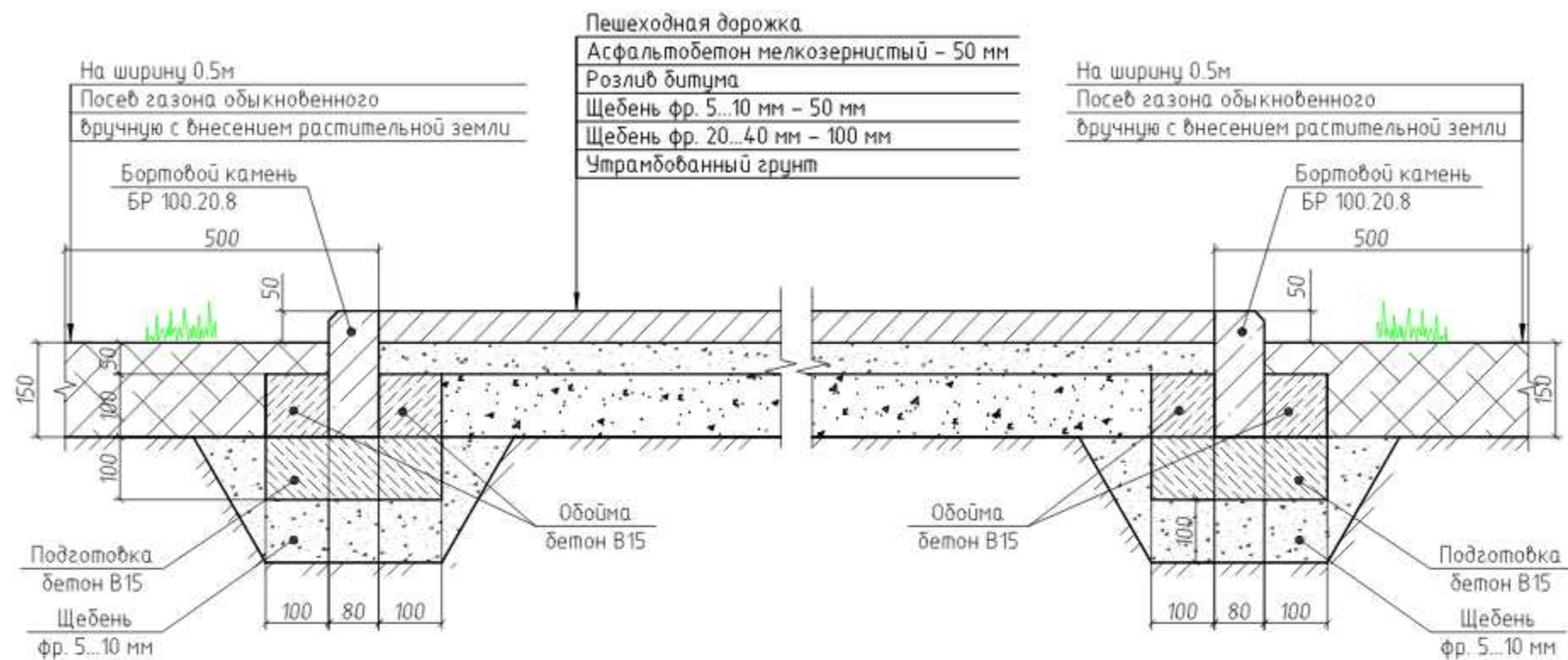
Внимание! Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

#### Экспликация зданий и сооружений

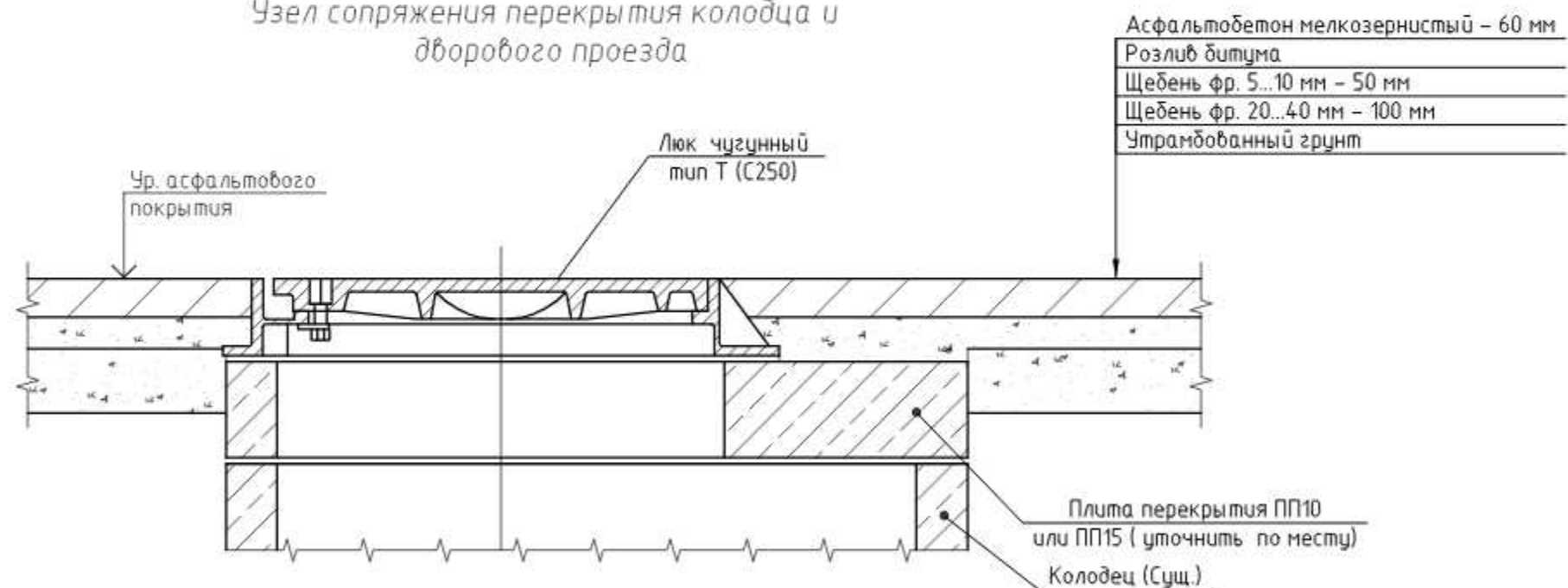
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Ноградская, д.8)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Ноградская, д.10)	сущ.
3	Жилой дом (ул. Ноградская, д.6)	сущ.

						28/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Ноградская, д.8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	7	9
Проверил		Трутнев							
Разработал		Дмитраченко							
						План благоустройства М 1:500.		ООО «Кузбасская Проектная Организация»	

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)  
в "зеленой" зоне



Узел сопряжения перекрытия колодца и  
дворового проезда



28/21-ПЗУ

ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>	

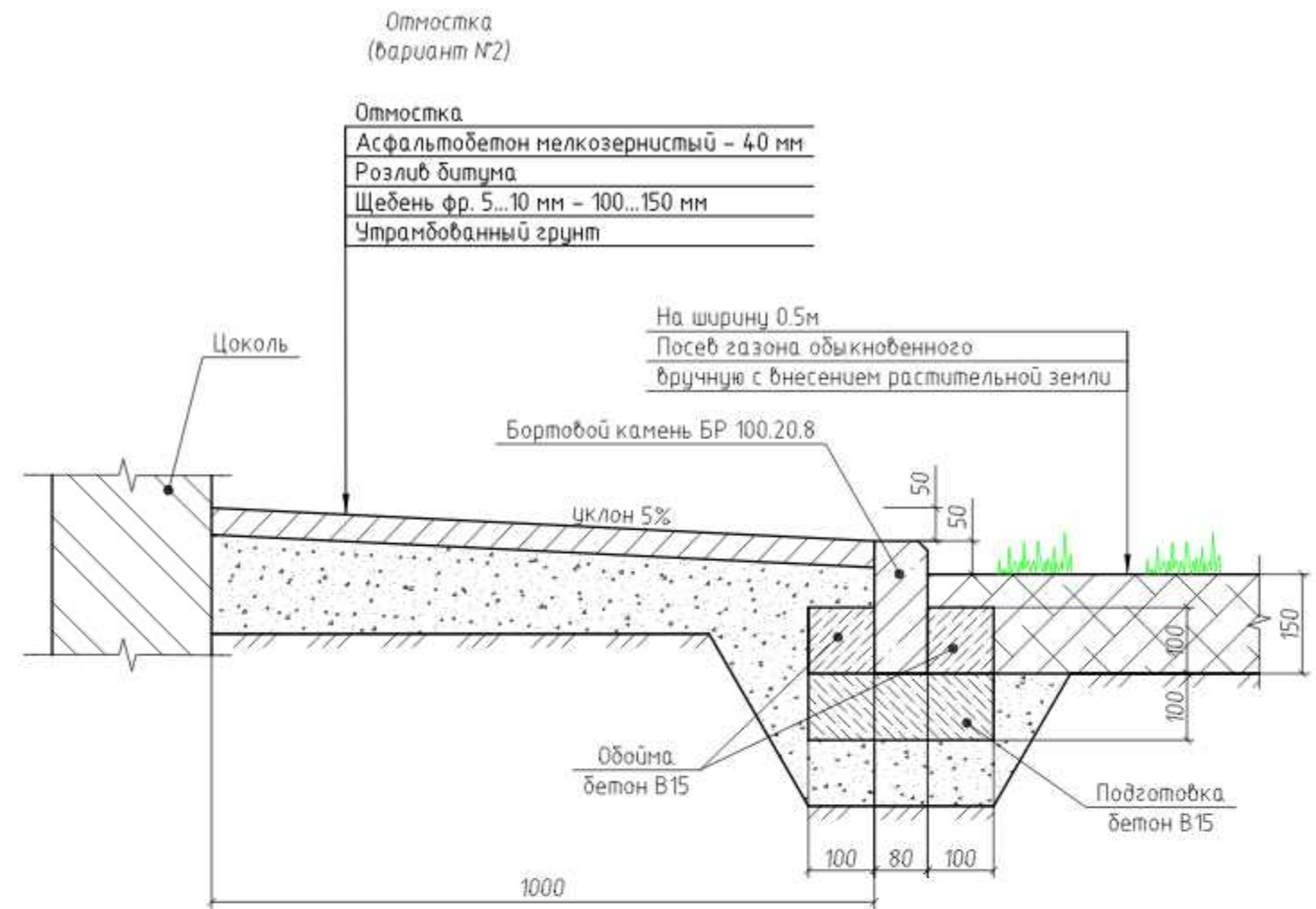
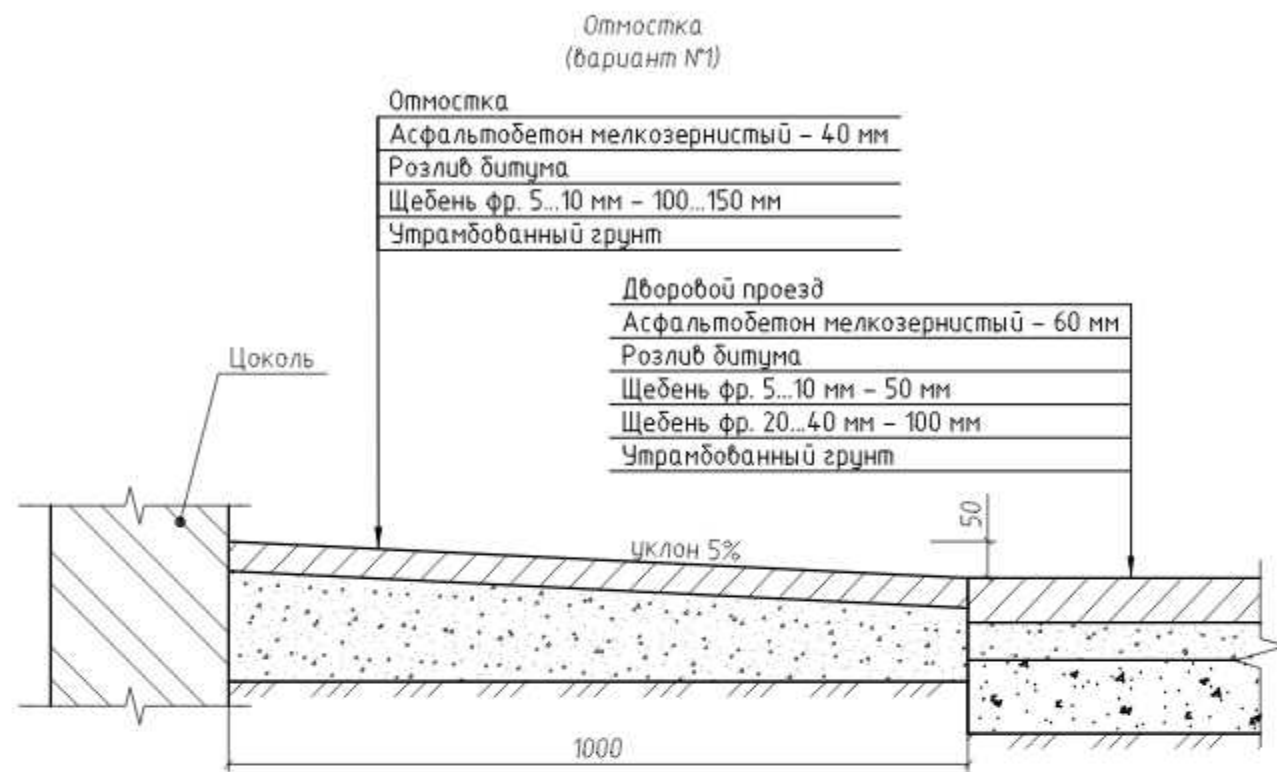
Ремонт дворовой территории жилого  
дома по адресу: Кемеровская область,  
г.Прокопьевск, ул. Ноградская, д.8

Стадия	Лист	Листов
П	8	9

Устройство пешеходной дорожки (площадки для  
отдыха). Узел сопряжения перекрытия колодца и  
дворового проезда.

ООО «Кузбасская  
Проектная Организация»

Копировал



						28/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Ноградская, д.8.	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
							ООО «Кузбасская Проектная Организация»		
						Устройство отмостки.			